

Maximale verhoging woonkosten beslagvrije voet

Per: 1 januari 2021
Overgangsrecht

Type huishouden	maximale verhoging
Jongeren tot 23 jaar*	€ 204,84
Eenpersoonshuishouden, 23 jaar en ouder maar jonger dan PGL**	€ 376,89
Eenpersoonshuishouden, PGL of ouder	€ 378,71
Tweepersoonshuishouden, 23 jaar en ouder maar jonger dan PGL	€ 328,85
Tweepersoonshuishouden, 23 jaar tot PGL (aangepaste woning)	€ 376,89
Tweepersoonshuishouden, PGL of ouder	€ 380,52
Drie- of meerpersoonshuishouden, 23 jaar of ouder, jonger dan PGL	€ 358,37
Drie- of meerpers.huishouden. 23 jr tot PGL (aangepaste woning)	€ 388,24
Drie- of meerpers.huishouden, PGL of ouder	€ 391,87

*Let op: In de volgende situaties gelden jongeren als 23 jr en ouder

- jongere heeft kind die tot het huishouden behoort
- jongere heeft een handicap

** PGL = pensioengerechtigde leeftijd

Berekening maximale verhoging woonkosten

€ 753,33	1 persoon	2 personen	3 en meer personen	← max. huurgrens (23 jr en ouder) Art. 13 Wht
	40% huurtoeslag	40% huurtoeslag voor PGL* en ouder en gehandicapten geen extra huurtoeslag voor jonger dan PGL	40% huurtoeslag voor PGL en ouder en gehandicapten geen extra huurtoeslag voor jonger dan PGL	
€ 678,66				← aftoppingsgrenzen Art. 20 Wht
€ 633,25				
	65% huurtoeslag	65% huurtoeslag	65% huurtoeslag	
€ 442,46				← kortingsgrens / max. huurgrens jonger dan 23 jr Art. 13 Wht
	100% huurtoeslag	100% huurtoeslag	100% huurtoeslag	
Basishuur				← basishuur Art. 16 Wht
€ 0,00	Geen huurtoeslag	Geen huurtoeslag	Geen huurtoeslag	

Basishuur 65- (alleenstaand + meerpersoons)	€ 237,62
Basishuur 65+ meerpersoonshuishouden	€ 233,99
Basishuur 65+ eenpersoonshuishouden	€ 235,80

* PGL = pensioengerechtigde leeftijd

Jongeren tot 23 jaar*

Maximale huurgrens < 23 jaar	€ 442,46		
Basishuur < 65 jaar	€ 237,62		
	<u>€ 204,84</u>	x 100% =	<u>€ 204,84</u>

Maximale verhoging woonkosten € 204,84

*Let op: In de volgende situaties gelden jongeren als 23 jr en ouder

- jongere heeft kind die tot het huishouden behoort
- jongere heeft een handicap

Eenpersoonshuishouden, 23 jaar en ouder maar jonger dan PGL

Maximale huurgrens	€ 753,33		
-/- aftoppingsgrens	€ 633,25		
	<u>€ 120,08</u>	x 40% =	€ 48,03

Aftoppingsgrens	€ 633,25		
-/- kortingsgrens	€ 442,46		
	<u>€ 190,79</u>	x 65% =	€ 124,01

Kortingsgrens	€ 442,46		
-/- basishuur	€ 237,62		
	<u>€ 204,84</u>	x 100% =	<u>€ 204,84</u>

Maximale verhoging woonkosten € 376,89

Eenpersoonshuishouden, PGL of ouder

Maximale huurgrens	€ 753,33		
-/- aftoppingsgrens	€ 633,25		
	<u>€ 120,08</u>	x 40% =	€ 48,03

Aftoppingsgrens	€ 633,25		
-/- kortingsgrens	€ 442,46		
	<u>€ 190,79</u>	x 65% =	€ 124,01

Kortingsgrens	€ 442,46		
-/- basishuur eenpersoons 65+	€ 235,80		
	<u>€ 206,66</u>	x 100% =	<u>€ 206,66</u>

Maximale verhoging woonkosten € 378,71

Tweepersoonshuishouden, 23 jaar en ouder maar jonger dan PGL

Maximale huurgrens	€ 753,33			
-/- aftoppingsgrens	€ 633,25			
	<u>€ 120,08</u>	x 0% =	€	-
Aftoppingsgrens	€ 633,25			
-/- kortingsgrens	€ 442,46			
	<u>€ 190,79</u>	x 65% =	€	124,01
Kortingsgrens	€ 442,46			
-/- basishuur	€ 237,62			
	<u>€ 204,84</u>	x 100% =	<u>€</u>	<u>204,84</u>

Maximale verhoging woonkosten € 328,85

Tweepersoonshuishouden, 23 jaar tot PGL (aangepaste woning)

Maximale huurgrens	€ 753,33			
-/- aftoppingsgrens	€ 633,25			
	<u>€ 120,08</u>	x 40% =	€	48,03
Aftoppingsgrens	€ 633,25			
-/- kortingsgrens	€ 442,46			
	<u>€ 190,79</u>	x 65% =	€	124,01
Kortingsgrens	€ 442,46			
-/- basishuur	€ 237,62			
	<u>€ 204,84</u>	x 100% =	<u>€</u>	<u>204,84</u>

Maximale verhoging woonkosten € 376,89

Tweepersoonshuishouden, PGL of ouder

Maximale huurgrens	€ 753,33			
-/- aftoppingsgrens	€ 633,25			
	<u>€ 120,08</u>	x 40% =	€	48,03
Aftoppingsgrens	€ 633,25			
-/- kortingsgrens	€ 442,46			
	<u>€ 190,79</u>	x 65% =	€	124,01
Kortingsgrens	€ 442,46			
-/- basishuur meerpersoons 65+	€ 233,99			
	<u>€ 208,47</u>	x 100% =	<u>€</u>	<u>208,47</u>

Maximale verhoging woonkosten € 380,52

Drie- of meerpersoonshuishouden, 23 jaar of ouder, jonger dan PGL

Maximale huurgrens	€ 753,33			
-/- aftoppingsgrens	€ 678,66			
	<u>€ 74,67</u>	x 0% =	€	-
Aftoppingsgrens	€ 678,66			
-/- kortingsgrens	€ 442,46			
	<u>€ 236,20</u>	x 65% =	€	153,53
Kortingsgrens	€ 442,46			
-/- basishuur	€ 237,62			
	<u>€ 204,84</u>	x 100% =	<u>€</u>	<u>204,84</u>

Maximale verhoging woonkosten € 358,37

Drie- of meerpers.huishouden. 23 jr tot PGL (aangepaste woning)

Maximale huurgrens	€ 753,33			
-/- aftoppingsgrens	€ 678,66			
	<u>€ 74,67</u>	x 40% =	€	29,87
Aftoppingsgrens	€ 678,66			
-/- kortingsgrens	€ 442,46			
	<u>€ 236,20</u>	x 65% =	€	153,53
Kortingsgrens	€ 442,46			
-/- basishuur	€ 237,62			
	<u>€ 204,84</u>	x 100% =	<u>€</u>	<u>204,84</u>

Maximale verhoging woonkosten € 388,24

Drie- of meerpers.huishouden, PGL of ouder

Maximale huurgrens	€ 753,33			
-/- aftoppingsgrens	€ 678,66			
	<u>€ 74,67</u>	x 40% =	€	29,87
Aftoppingsgrens	€ 678,66			
-/- kortingsgrens	€ 442,46			
	<u>€ 236,20</u>	x 65% =	€	153,53
Kortingsgrens	€ 442,46			
-/- basishuur meerpersoons 65+	€ 233,99			
	<u>€ 208,47</u>	x 100% =	<u>€</u>	<u>208,47</u>

Maximale verhoging woonkosten € 391,87